

Freiherr von Dobeneck Immobilien und Hausverwaltungs GmbH

Wittenberger Straße 43 - 04129 Leipzig-Eutritzsch

Tel. 0341/ 911 36 74 - Fax 0341/ 912 04 65 - info@dobeneck.de

SELBSTAUSKUNFT

Fragebogen für Bewerber um eine Wohnung bzw. eine Gewerbeinheit

Mietobjekt: _____
Straße, Hausnummer, Ort

Miete / netto _____ Euro gewünschter Mietbeginn _____

Betriebskosten _____ Euro m² _____

Gesamt _____ Euro Kautions 3 Kaltmieten

Der/Die nachstehend näher bezeichnete(n) Mietinteressent/en erteilt der Freiherr von Dobeneck Immobilien und Hausverwaltungs GmbH **folgende Selbstauskunft:**

	Mietinteressent	Ehegatte/Ehegattin oder Mitmieter
Vorname		
Name		
Geburtsdatum Geburtsort		
Anschrift		
Telefon		
E-Mail		
Aktuelles Mietverhältnis	<input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Eltern / Familie	<input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Eltern / Familie
IBAN BIC Geldinstitut		
Steueridentifikationsnummer (wird zum Anlegen der Mietkaution benötigt)		
Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)		
Arbeitgeber (Firma, Anschrift)		
Tätigkeitsbeginn (Datum)		
Probezeit (Sind Sie in der Probezeit?)		
Berufsbezeichnung / Studienrichtung		
Selbstständig als		

Arbeitssuchend (Ja / Nein)		
Gesamtes Nettoeinkommen (einschließlich Kindergeld, Beihilfen, Urlaubsgeld, etc.)		
Befinden sich unter den einzuziehenden Raucher?		

Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und / oder Kautions?

Ja Nein

Wenn ja, welche und in welchem Umfang? _____

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner (die hier genannten Personen werden keine Vertragspartner):

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	Einkommen in EUR/mtl.

Sonstige Angaben zur Mietnutzung:

Haustiere: _____
 Gewerbliche Tätigkeiten: _____
 Spielen von Musikinstrumenten: _____
 Sonstiges: _____

Die Wohnung, einschließlich aller Nebenräume wurden besichtigt?

Ja, am _____ Nein

Die Wohnung wird wie besichtigt angemietet?

Ja Nein

Haben Sie eine Hausratversicherung?

Ja Nein

Haben Sie eine Haftpflichtversicherung?

Ja Nein

Wenn ja bei welcher Versicherung? _____

Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?

Ja Nein

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben?

Ja Nein

Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor?

ja, in Höhe von _____ Nein

Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Mietzinsrückstände?

ja, in Höhe von _____ Nein

Die Mietzahlung erfolgt per:

Einzugsermächtigung Dauerauftrag Überweisung

Wie wird die vereinbarte Kautionserbracht?

Bankbürgschaft Barzahlung
 Überweisung Sonstiges _____

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom Vermieter/ von Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner(n) vorgesehenen Mietmieter(n) gekündigt worden, bzw. steht eine solche Kündigung bevor? Falls ja, aus welchem Grund?

Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarungen, die aber zu ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietvertragspartei in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

Warum möchten Sie diese Immobilie mieten?

Der/Die Mietinteressent(en) versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrags anzufechten oder diesen fristgerecht, gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich gemäß der anliegenden Datenschutzerklärung zu behandeln.

Der/Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt/erklären, dass er/sie die anliegende Information zur Kenntnis genommen haben und ausdrücklich mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

Ich/Wir willigen ein, dass zum Zwecke der Kreditüberprüfung die Bürgel Wirtschaftsinformation GmbH & Co.KG, PF 500166, 22701 Hamburg die in Ihrer Datenbank zu Ihrer Person gespeicherten Adress- u. Bonitätsdaten einschließlich solcher, die auf der Basis mathematisch-statistischer Verfahren ermittelt werden, dem Vermieter zur Verfügung gestellt werden, sofern wir unser berechtigtes Interesse glaubhaft dargelegt haben (z.B. Abschluss eines Mietvertrages)

Ort, Datum

Mieter/ Mietinteressent

Folgende Unterlagen sind der Selbstauskunft beizufügen:

- Personalausweiskopie
- Verdienstnachweis (Lohnschein der letzten 3 Monate / Kopie Arbeitsvertrag)
- Vorvermieterbescheinigung
- Nachweis über bestehende Haftpflichtversicherung
- ggf. Bürgschaft, Ausweiskopie des Bürgen, Verdienstnachweis des Bürgen

Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 DSGVO

1. Verantwortlicher und Datenschutzbeauftragter

Verantwortlicher für die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist

Freiherr v. Dobeneck Immobilien und Hausverwaltungs GmbH
v.d. Frank v. Dobeneck
Wittenberger Straße 43, 04129 Leipzig

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte ist:

Frank von Dobeneck
Wittenberger Straße 43
04129 Leipzig
Email: info@dobeneck.de
Telefon: +49 (0)341 911 36 74

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wir erheben folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- E-Mail-Adresse,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Bankverbindung
- Arbeitgeber

Wir erheben Ihre Daten zum Zweck:

- der Vertragsdurchführung
- der Erfüllung unserer vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten
- der Bonitätsprüfung

Die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist für die Durchführung des Vertrags erforderlich und beruht auf Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO.

Soweit wir für Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten Ihre Einwilligung eingeholt haben, dient Art. 6 Absatz. 1 lit. a EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) als Rechtsgrundlage.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Empfänger der Daten sind öffentliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten (z. B. Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden), interne Stellen, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind (Personalverwaltung, Buchhaltung, Bankinstitute/ Zahlungsdienstleister, Rechnungswesen, Kundenservice, Marketing, Vertrieb), bei Versandprodukten an das von uns beauftragte Transportunternehmen/ Versandunternehmen, Vertragspartner, Geschäftspartner soweit es die gesetzlichen Bestimmungen fordern bzw. zulassen.

Der Briefkasten sowie das Klingelschild werden mit Ihrem Nachnamen beschriftet.

4. Ihre Rechte

Sie haben das Recht:

gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;

gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;

gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;

gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;

gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und

gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

5. Routinemäßige Löschung und Sperrung personenbezogener Daten

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogene nur für den Zeitraum, der zur Erreichung des Speicherungs-zwecks erforderlich ist oder sofern dies durch den Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einen anderen Gesetzgeber in Gesetzen oder Vorschriften, welchen der für die Verarbeitung Verantwortliche unterliegt, vorgesehen wurde.

Entfällt der Speicherungszweck oder läuft eine vom Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einem anderen zuständigen Gesetzgeber vorgeschriebene Speicherfrist ab, werden die personenbezogenen Daten routinemäßig und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften gesperrt oder gelöscht.

6. Widerspruchs- und Widerrufsrecht, Auskunfts-, Lösungs- und Berichtigungsbegehren

Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen und Ihre personen-bezogenen Daten löschen bzw. abändern zu lassen. Sind die Daten zur Erfüllung des Vertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, ist eine vorzeitige Löschung der Daten nur möglich, soweit nicht vertragliche oder gesetzliche Verpflichtungen einer Löschung entgegenstehen.

Auskunfts-, Berichtigungs- und Lösungsbegehren sowie der Widerruf bzw. der Widerspruch bezüglich der weitergehenden Nutzung der Daten eventuell an uns erteilter Einwilligungen können wie folgt formlos erklärt werden:

per Post:
Freiherr v. Dobeneck Immobilien u. Hausverwaltungs GmbH
Wittenberger Straße 43
04129 Leipzig
per Telefon: 0341 – 911 36 74
per Telefax: 0341 – 912 04 65
per E-Mail: info@dobeneck.de

Ort, Datum

Mieter / Mietinteressen